

The Gables Gazette

News for and about your community

By Néstor Cárdenas, President



SEPTIEMBRE '19-NOVIEMBRE '19

ESQUINA DEL PRESIDENTE

Hola Queridos Vecinos:

Felices Fiestas (Navidad, Hannukkah, Kwanza et al.) a todos! Quiero agradecerle a todos por su apoyo y a la Directiva por su dedicación a la comunidad. Juntos construimos un mejor lugar donde vivir. Algunas casas se han vendido últimamente y rápido. No nos gusta ver a nuestros vecinos irse, pero le damos la bienvenida a los nuevos a esta gran comunidad. Tuvimos algunos hurtos y robo de identidad que han terminado, pero estén atentos y llamen a la policía si ven algo extraño. Esperamos que les hayan gustado los nuevos colores de la pared perimetral y los nuevos buzones. Ellos lucen muy bien. Gracias. ¡Hasta la próxima vez!

Nuestro próximo proyecto es embellecer los monumentos de las entradas. Las letras están casi terminadas y las lozas serán instaladas tan pronto ellas estén listas. Enseguida después haremos el embellecimiento de los jardines de las áreas de las entradas.

El nuevo contrato con Comcast está a punto de ser firmado. Como lo explicamos en la carta que les enviamos hace algunos meses, el Internet será incluido con el cable. Este es un item muy importante que los vecinos han querido y que le ahorrará a cada casa cerca de \$90/mes. Esto costará \$35/mes que será agregado al fee de mantenimiento ya que tiene que ser pagado a través de la Asociación. Estamos felices que logramos este convenio que fortalece los puntos de venta para nuestras casas. Los nuevos items incluyen:

- 1) 1 HD DVR (X1)
- 2) 1 caja compañera (X1)
- 3) 1 caja HD DTR
- 4) Cerca de 200 canales
- 5 Internet de Alta Velocidad
- 6) No fee de tecnología HD
- 7) No fee de alquiler de Modem
- 8) No límites de Data streaming

No tendremos que pagarle a Comcast nada excepto las cosas adicionales que podríamos querer. Esto comenzará al final de Marzo '20 y los mantendremos informados sobre cuando intercambiar los equipos viejos por los nuevos y cuando debemos dejar de pagarle a Comcast por Internet, modem, etc. Comenzaremos a pagar a través de la Asociación los montos muchísimo más bajos en Abril '20. El costo de mantenimiento subirá entonces a \$360/trimestre pero la gran noticia es que estaremos ahorrándonos cerca de \$270/ trimestre gracias al nuevo contrato con Comcast.

MANTENIMIENTO

Motivamos a todos los vecinos que se encarguen de mantener y embellecer sus casas y felicitamos a los que lo hacen. La Asociación aprecia mucho su esfuerzo.

Recordatorios:

Por favor, mantengan sus perros con sus riendas y recojan sus desechos.

The Gables at Bonaventure HOA, Inc.

P. O. Box 267815 - Weston, FL 33326

(954) 534-4717 / Fax: (954) 769-1828

www.thegableshoa.org



The Gables Gazette

News for and about your community

By Néstor Cárdenas, President

SEPTIEMBRE '19-NOVIEMBRE '19

Algunos miembros de la comunidad han estado reclamándonos acerca de citaciones que han recibido de la Ciudad de Weston por violaciones del código. Estén seguros de que esto no tiene nada que ver con la Asociación. Nosotros no vamos a la Ciudad de Weston a quejarnos de nuestros vecinos. La gente de la Ciudad de Weston nos informó que ellos han tenido que venir aquí porque dos vecinos han estado llevándole listas a ellos acusando a otros vecinos de violaciones del código. De nuevo, esta es una triste situación que no tiene nada que ver con la Asociación.

CASA DEL MES

Felicitaciones a las siguientes familias por haber sido seleccionadas como **CASA DEL MES**:
LA FAMILIA GOMBAR de 71 Gables Blvd. por **SEPTIEMBRE**; **LA FAMILIA FERNÁNDEZ** de 109 Gables Blvd. por **OCTUBRE**; **LA**

FAMILIA CABRERA ARANDA de 92 Gables Blvd. for **NOVIEMBRE**. Sus casas lucen impecables. Sigán así. Los apreciamos mucho.

Nuestra próxima reunión será nuestra Asamblea Anual el 27 de Enero, 2020 @ Town Center Club a las 7:00pm
¡¡Los esperamos!!

The Gables at Bonaventure HOA, Inc.

P. O. Box 267815 - Weston, FL 33326

(954) 534-4717 / Fax: (954) 769-1828

www.thegableshoa.org